



SCHEDA 178: MASSERIA MONTALBANO



Individuazione del bene su carta tecnica regionale

(scala 1:5.000)

Denominazione = Masseria Montalbano

Sistema di tutela = PUTT/P Regione Puglia
- segnalazione architettonica

Tipo di vincolo = vincolo diretto

Tipologia edilizia = masseria

Data presunta di edificazione = XVII sec.

Quota altimetrica = + 93,10 m.l.m.

Si tratta di uno dei rari casi in cui il complesso masserizio origina la denominazione del territorio su cui sorge. L'edificio ha una pianta rettangolare che include la dimora del signore, i depositi, le stalle, le scuderie, i fienili, i pagliai e l'alloggio del massai per un totale di circa 50 vani affacciati su un'ampia corte lastricata con chianche ben squadrate nella quale trova posto anche un acquaro o cisterna sopraelevata. La masseria, quasi in prossimità della costa, è dotata di elementi di difesa: l'alto muro perimetrale con un portale caratterizzato da architrave con caditoia e, allo spigolo, una torre di vedetta.

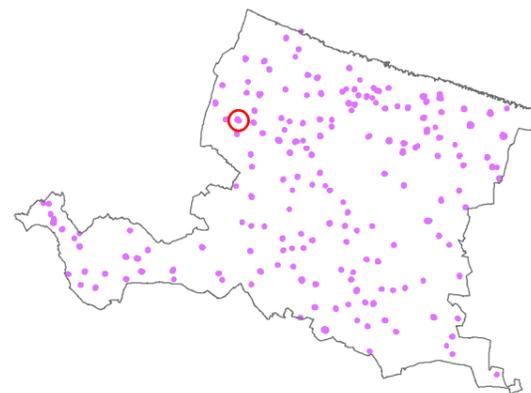
Nonostante il trascorrere del tempo ed il mutare dei proprietari, non sono mai stati modificati i moduli e gli schemi architettonici del complesso. Le facciate non presentano leziosità architettoniche, nessun fregio o decorazione esterna fatta eccezione per il timpano triangolare con cornici e lesene piatte della chiesetta

(Fonte: A. Sozzi, Le masserie di Ostuni, Schena Editore, Fasano di Brindisi 1991)



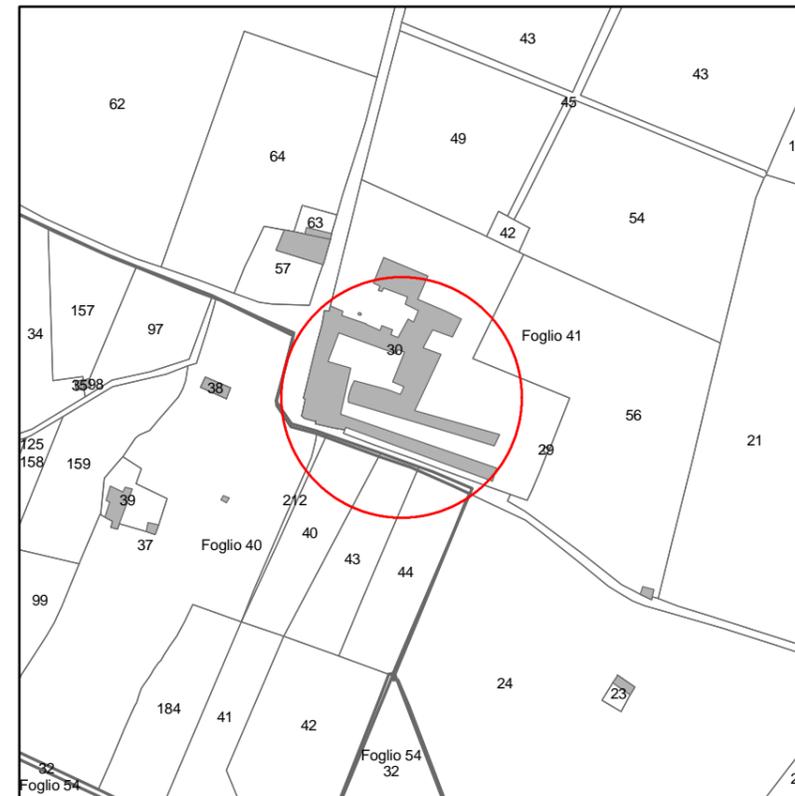
Individuazione del bene su ortofotocarta regionale

(scala 1:2.000)



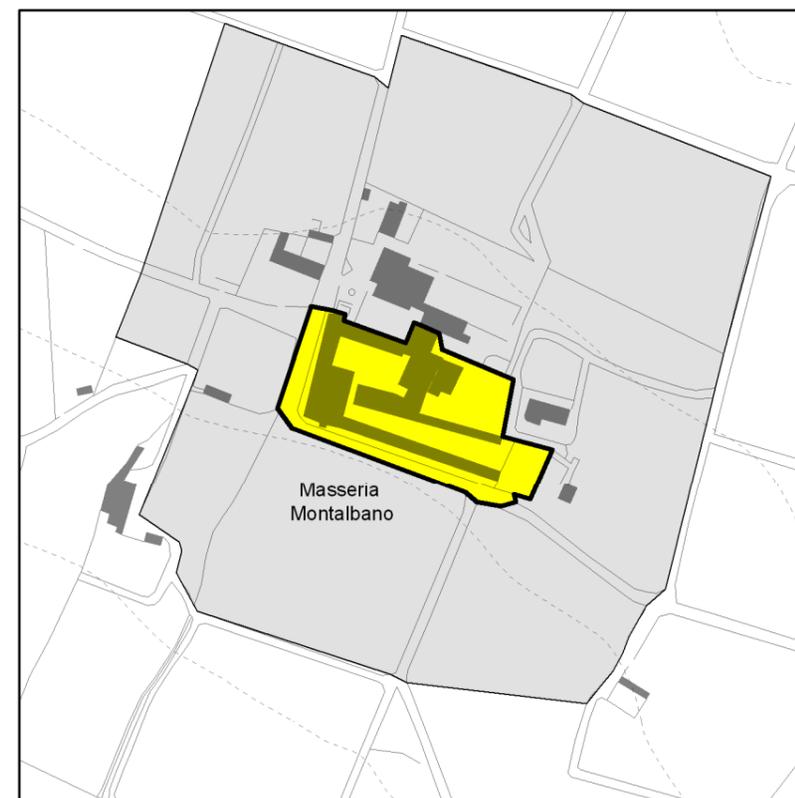
□ limiti comunali

○ Localizzazione del bene



Individuazione del bene su base catastale

(scala 1:4.000)



Individuazione del bene su aerofotogrammetria

(scala 1:4.000)

■ Area di pertinenza del bene
■ area annessa